



## MINISTERSTVO ZDRAVOTNICTVÍ

Praha 7. prosince 2023

Č. j.: MZDR 35354/2023-2/ČIL-Zd



MZDRX01QEBSS

### ZÁVAZNÉ STANOVISKO

**Český inspektorát lázní a zřídels** (dále jen „ministerstvo“), jakožto součást Ministerstva zdravotnictví podle ustanovení § 10 odst. 2 zákona č. 2/1969 Sb. o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, v návaznosti na ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podle ustanovení § 37 odst. 3 písm. a) zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lázeňský zákon“), na základě žádosti, kterou dne 12. listopadu 2023 předložila Střední škola stravování a služeb Karlovy Vary, příspěvková organizace, Ondřejská 1122/56, 360 01 Karlovy Vary (dále jen „žadatel“), zastoupena na základě plné moci společností DPT projekty Ostrov s.r.o., Klínovecká 1407, 363 01 Ostrov (dále jen „podatel“), po posouzení rozhodných skutečností

### SOUHLASÍ

s vydáním územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu:

**Karlovy Vary, ochranné pásmo I. stupně IA a IB, vnitřní lázeňské území:  
„Karlovy Vary – SPRAVEDLIVÁ TRANSFORMACE – projekt Odborné učebny  
GASTRO, p.č. 1466, k.ú. Karlovy Vary“**

za předpokladu dodržení následujících podmínek určených v souladu s ustanovením § 38 lázeňského zákona k ochraně zájmů stanovených lázeňským zákonem:

1. Závazné stanovisko ministerstva se vydává **s platností na dobu určitou v délce trvání 3 roky** ode dne jeho vydání.
2. Veškeré práce musí být prováděny v souladu s projektem a tak, aby nemohlo dojít k úniku nebo úkapům pohonných hmot, olejů či jiných znečišťujících látek do půdy a podzemních či povrchových vod a aby tak nemohly být ovlivněny chemické, fyzikální a mikrobiologické vlastnosti přírodních léčivých zdrojů a jejich zdravotní nezávadnost, jakož i jejich zásoby a vydatnost v souladu s ustanovením § 23 lázeňského zákona.

Stabilní mechanismy musí být podloženy záchytnými nepropustnými vanami nebo PE fólií pro zamezení vsakování ropných látek do podloží.

3. Na pracovišti nesmí být skladovány látky škodlivé vodám.
4. Součástí vybavení pracoviště musí být vhodné sorpční hmoty (Vapex, písek) pro likvidaci jakýchkoliv úniků ropných látek.
5. Použitá mechanizace musí být zabezpečena tak, aby nemohlo dojít k havarijnímu úniku nebo úkapům pohonných hmot, olejů či jiných provozních hmot do půdy a podzemních vod.
6. Zemní a výkopové práce musí být ukončeny v max. hloubce 1,2 m pod povrchem terénu.
7. Bude-li z jakýchkoliv důvodů nutno při provádění sanačních prací provést změny oproti předloženému projektu, musí je podatel předem projednat s ministerstvem.

### **Odůvodnění**

Dne 12. listopadu 2023 předložil podatel na ministerstvo žádost o vydání závazného stanoviska k vydání stavebního povolení pro výše uvedenou stavbu. K žádosti byla přiložena plná moc a projektová dokumentace, kterou dne 31.10.2023 vypracoval podatel.

Dle předložené projektové dokumentace se jedná o jednopodlažní nástavbu železobetonové monolitické technologie s plochou střechou. Samotná gastro učebna je tvořena pracovními stanicemi, které jsou vybaveny pracovní plochou, zabudovaným indukčním vařičem, chladicími stoly a dřezy. Samostatně je umístěn konvektomat a multifunkční pánev. Gastro učebna je vybavena také úsekem s podstolovou myčkou. Dispozice 2. NP je doplněna kabinetem, šatnami žáků a strojovnou vzduchotechniky. Cvičná kuchyně v 1. NP je tvořena převážně stávajícím zařízením, maximálně je zachována stávající dispozice s tím, že bude doplněna o konvektomat, průchozí mycí stroj a další drobné zařízení. Stávající zůstává také rozmístění zázemí pro studenty (šatny).

Nástavba na dvorním vestavku (2. NP počítáno ze dvora, nikoli z Ondřejské ulice) umožní zejména vytvoření Gastro učebny s několika pracovními místy. Tato Gastro učebna bude mít širší použití – kromě praktické výuky vaření bude dále využívána jako víceúčelová učebna, nahrazující aulu. Součástí této nástavby jsou dále šatny pro žáky, strojovna VZT, kabinet a dále skladové zázemí k učebně. Z důvodu úniku z budovy je navrženo únikové požární schodiště do dvora. Toto schodiště je navrženo v místě, které není zcela vizuálně exponované. Základ pod venkovním schodištěm bude cca 1,5 x 1,5 m, hloubka 1,2 metru.

Součástí projektu jsou rovněž stavební úpravy místností ve stávající budově. Původní konstrukce gastroučebny 1.np (1. NP počítáno ze dvora, nikoli z Ondřejské ulice) budou vybourány a znovu obnoveny z důvodu statického podepření stávajícího železobetonového stropu.

Dotčené území se nachází v ochranném pásmu I. stupně IA a IB přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Karlovy Vary (dále jen „OP“) a ve vnitřním území lázeňského místa Karlovy Vary. OP byla stanovena „*Usnesením vlády č. 257 ze dne 20. července 1966*“ a upravena usneseními č. 214 ze dne 15. září 1971, č. 146 ze dne 5. června 1974,

č. 127 ze dne 2. června 1976 a č. 27 ze dne 3. února 1982, a dále pak prozatímními ochrannými opatřeními Ministerstva zdravotnictví ČSR č.j. ČIL-484-3.1.1978 ze dne 11. ledna 1978 a Ministerstva zdravotnictví ČR č.j. ČIL-442-30.6.1994/2762 ze dne 30. června 1994. Statut lázeňského místa byl stanoven „*Nařízením vlády č. 321/2012 Sb. (č. 118, str. 4082-4100), o stanovení lázeňského místa Karlovy Vary a Statutu lázeňského místa Karlovy Vary ze dne 29. 8. 2012*“ (dále jen „statut“).

Ministerstvo předmětnou žádost posoudilo a v zájmu ochrany přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Karlových Varech váže svůj souhlas v souladu s ust. § 38 lázeňského zákona na splnění všech podmínek tohoto závazného stanoviska.

Podmínka č. 1 je stanovena za účelem ochrany před liknavostí žadatelů, neboť je třeba mít na paměti, že skutečnosti předložené v rámci uvedené žádosti vycházejí ze současného stavu poznání geologického prostředí a hydrogeologických podmínek zájmového území. Je zřejmé, že společně s vývojem úrovně poznání bude docházet i k úpravě nutného minima podmínek, na jejichž splnění bude realizace určitých prací v rámci ochranných pásem bezpodmínečně vázána. Uvedený horizont tří let je z hlediska ministerstva dostatečný pro realizaci uvedeného záměru.

Podmínky č. 2 až 6 byly stanoveny za účelem ochrany přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Karlovy Vary před neočekávanými situacemi, jejichž eventuální vznik nelze zcela vyloučit. Uvedené podmínky představují minimum z hlediska ochrany před případným rizikem ovlivnění chemických, fyzikálních či mikrobiologických vlastností přírodních léčivých zdrojů a jejich zdravotní nezávadnosti, jakož i ovlivnění jejich zásob a vydatnosti v souladu s ustanovením § 23 lázeňského zákona.

Podmínka č. 7 vyplývá z nutnosti posuzovat předložený projekt zcela individuálně a z faktu, že jakékoliv případné změny, které by byly provedeny bez souhlasu ministerstva, by mohly zásadním způsobem změnit pohled ministerstva na případná rizika spojená se zásahem do pozemku, a tím i rozsah podmínek uvedených ve výroku.

Podmínky v závazném stanovisku uvedené jsou jeho nedílnou součástí (ustanovení § 38 lázeňského zákona) a je nutné je ve výroku rozhodnutí citovat.

Obsah závazného stanoviska je podle § 149 odst. 1 správního řádu závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu, jehož vydání podmiňuje.

### **Poučení**

Proti tomuto závaznému stanovisku není možné podat rozklad. Jeho obsah je podle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu možné přezkoumat pouze v rámci odvolání proti rozhodnutí, k němuž je závazné stanovisko vydáváno.

Mgr. Zdeněk Třískala  
vedoucí oddělení  
Český inspektorát lázní a zřídels

**Rozdělovník:**

**Zasílá se datovou schránkou:**

DPT projekty Ostrov s.r.o., Klínovecká 1407, 363 01 Ostrov, IDDS: f94i2me

**Zasílá se na vědomí datovou schránkou:**

1. Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, U Spořitelny 2, 361 20 Karlovy Vary
2. Správa přírodních léčivých zdrojů a kolonád, příspěvková organizace, Lázeňská 18/2, 360 01 Karlovy Vary

Vyřizuje: Mgr. Lucie Zdráhalová

tel. č.: 224 972 586

Lucie.Zdrahalova@mzcr.cz